

# Ejerforeningen

## Mejlgade

# 69

Foreningen af lejlighedsejere under  
matrikel nr. 924 e, Aarhus købstads bygrunde  
Mejlgade 67 – 69, 8000 Århus C

## **Regnskab for året 2015**

### **Budgetforslag for året 2016**

#### **Indholdsfortegnelse**

Bestyrelsens påtegning.....	2
Revisionspåtegning .....	2
Resultatopgørelse for året 2015 .....	3
Balance pr. 31. december 2015.....	4
Noter til regnskabet.....	5
Note 1: Reparation & Vedligeholdelse .....	5
Note 2: Diverse Administrationsudgifter & Gebyr .....	5
Note 3: Egenkapital.....	5
Budgetforslag for året 2016 .....	6
Kvartalsopkrævning for regnskabsåret 2016.....	7

## Bestyrelsens påtegning

Regnskabet for 2015 er aflagt og godkendt af bestyrelsen.

Regnskabet anses for tilfredsstillende, da årets resultat er som forventet pga. udskydelse til 2016 af større investeringer i forbindelse med en ejendomsrenovation.

Århus, den 1/3 2016

Kristina Ø. Christensen  
(Formand)

Michael Jørgensen  
(Administrator)

Christian Ratenburg

Mikkel Agerbæk

Sandu Vallentin

## Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for 2016 for Foreningen af lejlighedsejere under matr. nr. 924e Aarhus købstads bygrunde.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som jeg under hensyntagen til ejerforeningers særlige forhold har anset som nødvendige.

Årsregnskabet er efter min opfattelse aflagt efter vedtægternes krav samt god regnskabsskik for ejerforeninger.

Århus, den 29/2 2016

Peter Øgaard Madsen

Revisor

## Resultatopgørelse for året 2015

<i>Note</i>	<i>2015</i>	<i>Budget 2015</i>	<i>2014</i>
<b>Indtægter</b>			
Ordinær indbetaling fra ejere	348.000	348.000	312.500
Ekstraordinær indbetaling fra ejere	0	0	0
Finansielle indtægter, bank	94	0	187
Finansielle indtægter, investeringsbeviser	0	0	1.267
Gebyr – udeblivelse arbejdsweekend	3.500	2.000	0
Andre indtægter	0	0	4.171
<b>Indtægter i alt</b>	<b>351.594</b>	<b>350.000</b>	<b>318.126</b>
<b>Udgifter</b>			
El	-16.370	-7.500	-7.343
Forsikring	-20.880	-20.880	-28.705
Renovation	-17.580	-20.000	-18.720
Leje & Rengøring af Måtter	-4.863	-3.016	-6.307
Varmeaflesning	-4.950	-4.950	-8.419
Arbejdsweekend	-2.427	-5.000	-5.594
<b>1</b> Reparation & Vedligeholdelse	-20.050	-250.000	-156.542
Serviceaftale for Graffiti	-5.425	-5.500	-6.050
Ejerlauget Karré 208, Århus C	-9.065	-9.165	-9.165
Bestyrelsesmiddag	-3.409	-3.000	0
<b>2</b> Diverse Administrationsudgifter & Gebyr	-2.026	-1.500	-2.125
Kurstab på Obligationer	0	0	-1.468
Tab på Tilgodehavender (Tidl. administrator)	0	0	-15.531
Løn, Administrator	-18.000	-18.000	-18.031
Løn, Vicevært	-36.000	-36.000	-31.500
Advokat, Relaksation & Byggesagkyndig	0	0	-125.109
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-161.045</b>	<b>-384.511</b>	<b>-440.609</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>190.549</b>	<b>-34.511</b>	<b>-122.483</b>

**Balance pr. 31. december 2015**

<i>Note</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
<b>Aktiver</b>		
Danske Bank, reg. nr. 1551 kontonr. 3403100994	223.063	63.039
Opsparingskonto reg. nr. 9570 kontonr. 3385012012	200.282	100.187
Tilgodehavender	0	27.857
Vandregnskab 2015/16		
Afholdte vandudgifter	77.784	
Indbetalt a conto	72.000	14.209
Varmeregnskab 2015/16		
Afholdte varmeudgifter	72.848	
Indbetalt a conto	98.578	10.957
<b>Aktiver i alt</b>	<b>403.399</b>	<b>216.250</b>
<b>Passiver</b>		
<b>3 Egenkapital</b>		
Øvrig egenkapital	396.549	206.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>396.549</b>	<b>206.000</b>
<b>Gæld</b>		
Indbetaling af fællesudgifter vedr. 2016	6.850	10.250
<b>Gæld i alt</b>	<b>6.850</b>	<b>10.250</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>403.399</b>	<b>216.250</b>

## Noter til regnskabet

### **Note 1: Reparation & Vedligeholdelse**

Varmeveksler .....	14.509
Cirkulationspumpe .....	1.669
Elektriker .....	1.294
Reparation af tørretumbler .....	1.020
Støvsuger til kælder.....	899
Koste .....	459
Insektspray. ....	<u>200</u>
<b>I alt.....</b>	<b><u>20.500</u></b>

### **Note 2: Diverse Administrationsudgifter & Gebyr**

Gebyr vedr. Betalingsservice.....	789
DanDomain – Website Hosting .....	693
Bankgebyr.....	300
Bestyrelsesmøder & Generalforsamling .....	<u>244</u>
<b>I alt.....</b>	<b><u>2.026</u></b>

### **Note 3: Egenkapital**

#### **Egenkapital:**

Saldo 1. januar 2015.....	206.000
Overført af årets resultat.....	<u>190.549</u>
Egenkapital i alt.....	<u>396.549</u>
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b><u>396.549</u></b>

## Budgetforslag for året 2016

Budget 2016 indeholder et stort underskud pga. investeringer i facaderenovering af bagvæg samt regnvandsafledning fra karnapperne i stueplan på gadesiden.

	<i>Budget 2016</i>	<i>Regnskab 2015</i>	<i>Budget 2015</i>
<b>Indtægter</b>			
Ordinær indbetaling fra ejere	348.000	348.000	348.000
Ekstraordinær indbetaling fra ejere	0	0	0
Øvrige indtægter	2.000	3.594	2.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>350.000</b>	<b>351.594</b>	<b>350.000</b>
<b>Udgifter</b>			
El	-12.000	-16.370	-7.500
Forsikring	-22.212	-20.880	-20.880
Renovation	-21.100	-17.580	-20.000
Leje & Rengøring af Måtter	-5.000	-4.863	-3.016
Varmeafledning	-5.000	-4.950	-4.950
Arbejdsweekend	-5.000	-2.427	-5.000
Reparation & Vedligeholdelse	-55.000	-20.050	-250.000
Omfugning af Bagfacade	-350.000	0	0
Regnvandsafledning ved karnap	-125.000	0	0
Serviceaftale for Graffiti	-5.425	-5.425	-5.500
Ejerlauget Karré 208, Århus C	-9.065	-9.065	-9.165
Bestyrelsesmiddag	-3.594	-3.409	-3.000
Diverse Administrationsudgifter & Gebyr	-2.000	-2.026	-1.500
Løn, Administrator	-18.000	-18.000	-18.000
Løn, Vicevært	-36.000	-36.000	-36.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-674.396</b>	<b>-161.045</b>	<b>-384.511</b>
<b>Årets Resultat</b>	<b>-324.396</b>	<b>190.549</b>	<b>-34.511</b>

**Kvartalsopkrævning for regnskabsåret 2016**

Kvartalsopkrævning er uændret.

	<u>Kvartal</u>	<u>Årligt</u>
Bidrag til ejerforeningen.....		
Fordelingstal 4 .....	3.000,-	12.000,-
Fordelingstal 5 .....	3.750,-	15.000,-
Fordelingstal 6 .....	4.500,-	18.000,-
Fordelingstal 7 .....	5.250,-	21.000,-
Acontovarme (Alle fordelingstal) .....	1.350,-	5.400,-
Acontovand (Alle fordelingstal) .....	1.000,-	4.000,-