

Ejerforeningen

Mejlgade

69

Foreningen af lejlighedsejere under
matrikel nr. 924 e, Aarhus købstads bygrunde
Mejlgade 67 – 69, 8000 Århus C

Regnskab for året 2016

Budgetforslag for året 2017

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning.....	2
Revisionspåtegning	2
Resultatopgørelse for året 2016	3
Balance pr. 31. december 2016.....	4
Noter til regnskabet.....	5
Note 1: Reparation & vedligeholdelse	5
Note 2: Diverse administrationsudgifter & gebyr.....	5
Note 3: Egenkapital	5
Budgetforslag for året 2017	6
Kvartalsopkrævning for regnskabsåret 2017.....	7

Bestyrelsens påtegning

Regnskabet for 2016 er aflagt og godkendt af bestyrelsen.

Regnskabet anses for tilfredsstillende, da årets resultat er som forventet pga. investeringer i ejendomsrenovation.

Aarhus, den _____ 2017

Kristina Ø. Christensen
(Formand)

Michael Jørgensen
(Administrator)

Alexandra Balshøj

Christian Ratenburg

Mikkel Agerbæk

Sandu Vallentin

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for 2016 for Foreningen af lejlighedsejere under matr. nr. 924e Aarhus købstads bygrunde.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som jeg under hensyntagen til ejerforeningers særlige forhold har anset som nødvendige.

Årsregnskabet er efter min opfattelse aflagt efter vedtægternes krav samt god regnskabsskik for ejerforeninger.

Århus, den _____ 2017

Peter Øgaard Madsen
Revisor

Resultatopgørelse for året 2016

<i>Note</i>	2016	Budget 2016	2015
Indtægter			
Ordinær indbetaling fra ejere	348.000	348.000	348.000
Ekstraordinær indbetaling fra ejere	0	0	0
Finansielle indtægter, bank	0	0	94
Gebyr – udeblivelse arbejdsweekend	0	2.000	3.500
Andre indtægter	1.378	0	0
Indtægter i alt	349.378	350.000	351.594
Udgifter			
El	-4.429	-12.000	-16.370
Forsikring	-20.567	-22.212	-20.880
Renovation	-10.490	-21.100	-17.580
Leje & Rengøring af Måtter	-5.624	-5.000	-4.863
Varmeafledning	-5.602	-5.000	-4.950
Arbejdsweekend	-143	-5.000	-2.427
1 Reparation & Vedligeholdelse	-488.331	-500.000	-20.050
Serviceaftale for Graffiti	-5.425	-5.425	-5.425
Ejerlauget Karré 208, Århus C	-9.065	-9.065	-9.065
Bestyrelsesmiddag	-3.594	-3.594	-3.409
2 Diverse Administrationsudgifter & Gebyr	-2.097	-2.000	-2.026
Løn, Administrator	-18.000	-18.000	-18.000
Løn, Vicevært	-33.000	-36.000	-36.000
Udgifter i alt	-606.367	-644.396	-161.045
Årets resultat	-256.989	-294.396	190.549

Balance pr. 31. december 2016

<i>Note</i>		2016	2015
Aktiver			
	Danske Bank, reg. nr. 1551 kontonr. 3403100994	156.847	223.063
	Opsparingskonto reg. nr. 9570 kontonr. 3385012012	0	200.282
	Tilgodehavender	0	0
	Vandregnskab 2016/17		
	Afholdte vandudgifter	77.764	
	Indbetalt a conto	72.000	5.784
	Varmeregnskab 2016/17		
	Afholdte varmeudgifter	74.148	
	Indbetalt a conto	97.200	-25.730
Aktiver i alt		139.560	403.399
Passiver			
3	Egenkapital		
	Øvrig egenkapital	139.560	396.549
	Egenkapital i alt	139.560	396.549
	Gæld		
		0	6.850
	Gæld i alt	0	6.850
Passiver i alt		139.560	403.399

Noter til regnskabet

Note 1: Reparation & vedligeholdelse

Facaderenovering bagvæg.....	346.926
Regnvandsafledning på gadeside	123.650
Lydtest mellem 4. og 5. sal	8.750
Maler vedr. udbedring af vandskade	3.750
Ny lås og reparation af lås.....	3.206
Kloakservice.....	1.000
Rengøring, LED-pærer, sneskovl m.m.	<u>1.049</u>
I alt.....	<u>488.331</u>

Note 2: Diverse administrationsudgifter & gebyr

Gebyr vedr. Betalingsservice.....	783
DanDomain – Website Hosting	701
Bestyrelsesmøder & Generalforsamling.....	313
Bankgebyr	<u>300</u>
I alt.....	<u>2.097</u>

Note 3: Egenkapital

Egenkapital:

Saldo 1. januar 2016.....	396.549
Overført af årets resultat.....	<u>-256.898</u>
Egenkapital i alt	<u>139.560</u>
Egenkapital i alt	<u>139.560</u>

Budgetforslag for året 2017

	<i>Budget 2017</i>	<i>Regnskab 2016</i>	<i>Budget 2016</i>
Indtægter			
Ordinær indbetaling fra ejere	290.000	348.000	348.000
Ekstraordinær indbetaling fra ejere	0	0	0
Øvrige indtægter	0	1.378	2.000
Indtægter i alt	290.000	349.378	350.000
Udgifter			
El	-6.000	-4.429	-12.000
Forsikring	-22.200	-20.567	-22.212
Renovation	-21.000	-10.490	-21.100
Leje & Rengøring af Måtter	-5.700	-5.624	-5.000
Varmeaflesning	-5.600	-5.602	-5.000
Arbejdsweekend	-3.000	-143	-5.000
Reparation & Vedligeholdelse	-50.000	-488.331	-500.000
Serviceaftale for Graffiti	-5.500	-5.425	-5.425
Ejerlauget Karré 208, Århus C	-9.100	-9.065	-9.065
Bestyrelsesmiddag	-3.900	-3.594	-3.594
Diverse Administrationsudgifter & Gebyr	-2.000	-2.097	-2.000
Løn, Administrator	-18.000	-18.000	-18.000
Løn, Vicevært	-36.000	-33.000	-36.000
Udgifter i alt	-188.000	-606.367	-644.396
Årets Resultat	102.000	-256.989	-294.396

Kvartalsopkrævning for regnskabsåret 2017 indtil 30. juni

Kvartalsopkrævning er uændret.

	<u>Kvartal</u>	<u>Årligt</u>
Bidrag til ejerforeningen.....		
Fordelingstal 4	3.000,-	12.000,-
Fordelingstal 5	3.750,-	15.000,-
Fordelingstal 6	4.500,-	18.000,-
Fordelingstal 7	5.250,-	21.000,-
 Acontovarme (Alle fordelingstal)	 1.350,-	 5.400,-
Acontovand (Alle fordelingstal)	1.000,-	4.000,-

Kvartalsopkrævning for regnskabsåret 2017 fra 1. juli

Kvartalsopkrævningen for andet halvår 2017 og fremadrettet foreslås nedsat 1.000 kr. om året pr. fordelingstal eftersom ejerforeningen ikke har flere punkter på vedligeholdelsesplanen og ikke skal være formuende, men tilstræbe en likvid beholdning til pludseligt opståede opgaver i intervallet kr. 100.000-150.000.

Derudover foreslås aconto varme nedsat til det niveau, som ejerforeningen modtager opgørelser på efter ejendomsrenoveringen, hvor ejendommen er forbedret 2 trin på sit energimærke.

De nye fællesudgifter vil være som nedenfor:

	<u>Kvartal</u>	<u>Årligt</u>
Bidrag til ejerforeningen		
Fordelingstal 4	2.000,-	8.000,-
Fordelingstal 5	2.500,-	10.000,-
Fordelingstal 6	3.000,-	12.000,-
Fordelingstal 7	3.500,-	14.000,-
 Acontovarme (Alle fordelingstal)	 1.000,-	 4.000,-
Acontovand (Alle fordelingstal)	1.000,-	4.000,-