

## Referat fra Ordinær Generalforsamling 2018

### Ejerforeningen Mejlgade 67-69

Onsdag den 11. april 2018 kl. 19.30 hos Café Sappho, Mejlgade 71



#### 1. Valg af Dirigent & Referent

Mikkel Agerbæk (Lejl. 6) blev valgt til dirigent

Michael Jørgensen (Ekstern administrator) blev valgt som referent.

#### 2. Opgørelse af Fremmøde

15 af 24 lejligheder var til stede under generalforsamlingen

|  | 1  | Ja  | 2  | Ja  | 11 | Ja  | 12 | Ja  |
|--|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|
|  | 3  | Ja  | 4  | Ja  | 13 | Nej | 14 | Ja  |
|  | 5  | Nej | 6  | Ja  | 15 | Ja  | 16 | Nej |
|  | 7  | Nej | 8  | Nej | 17 | Ja  | 18 | Ja  |
|  | 9  | Ja  | 10 | Nej | 19 | Ja  | 20 | Nej |
|  | 21 | Ja  | 23 | Ja  | 24 | Nej | 22 | Nej |

#### 3. Bestyrelsens årsberetning

Formanden berettede om, at ejerforeningen har fået nyt design på hjemmesiden.

Administrator gennemgik honorar ifbm. køb og salg af lejligheder, da en enkelt ejer havde stillet sig uforstående overfor opkrævningen ifbm. salg af lejlighed.

#### 4. Forestående Reparationer & Vedligeholdelse

Dialogen vedr. renovering af bagtrappe viste at flere ejere ønsker bagtrappen renoveret. Bestyrelsen går videre med dette og overvejer muligheden for selv at male bagtrappen ifbm. arbejdsweekend.

Lejlighed 9 – 67, 4. TV. nævnte at de overvejer at nedlægge bagtrappen og inddrage arealet i lejligheden.

## 5. Godkendelse af Regnskab for 2017 & Budget for 2018

Regnskab 2017 og Budget 2018 blev godkendt uden bemærkninger eller spørgsmål.

Ejerforeningens økonomi vurderes sund og solid med et indestående på over 300.000 kr. medio april 2018. Der er på nuværende tidspunkt ingen planer om at forhøje ejerbidrag til tidligere niveau, da økonomien er solid og der ikke er udsigt til nogen væsentlige investeringer, da vedligeholdelsesplanen for ejendommen er udtømt.

## 6. Arbejdsweekend søndag 8. april 2018

God dag med mange fremmødte.

Vinduesvask på fortrappe og bagtrappe tilføjes arbejdsweekend. Bestyrelsen indhenter tilbud fra ekstern virksomhed vedr. vinduesvask.

Cykler uden ejemærkat, som nu står låst med kæde, fjernes 8. maj, hvis ikke nogen henvender sig.

## 7. Forslag fra ejere

Lejlighed 20 har fremsat forslag om udskiftning af tørretumbler ved vaskekælder. Bestyrelsen går videre med dette.

## 8. Valg af Bestyrelsesformand

Nuværende formand: Sandu Vallentin (Lejl. 2) blev genvalgt.

## 9. Valg af Bestyrelsesmedlemmer

Nuværende bestyrelsesmedlemmer:

Christian Ratenburg (Lejl. 2) blev genvalgt.

Mikkel Agerbæk (Lejl. 6) blev genvalgt.

Lotte Kirkegaard Larsen (Lejl. 12) blev genvalgt.

Thomas Fog (Lejl. 9) blev valgt ind.

JP Økonomistyring s.m.b.a. ved Michael Jørgensen (Ekstern administrator) blev genvalgt.

Suppleanter: Jens Ole Aaris (Lejl. 18) blev valgt og Anders Pedersen (Lejl. 11) blev genvalgt.

## 10. Valg af Revisor & Revisorsuppleant

Peter Ø. Madsen (Lejl. 16) blev genvalgt som revisor.

Gitte Nørgaard (Lejl. 14) blev genvalgt som revisorsuppleant.

## 11. Valg af Varmemester

Nogen lejligheder har ikke altid varmt vand og nogen har ikke helt koldt vand.

Ved problemer så noter tidspunkt og beskriv problemet og giv informationen til varmemesteren.

Christian Ratenburg (Lejl. 2) blev genvalgt som varmemester

## 12. Gårdlaug - Valg af repræsentant

Christian Ratenburg (Lejl. 2) blev genvalgt som repræsentant i gårdlaug.

Stort flertal ønsker at beholde gadekær

Stort flertal ønsker at beholde plantevæg - dog vurderes det om skiltet kan gøres pænere

Plantevæggen vil blive vedligeholdt af samme gartner, som varetager gården.

Der spørges fra lejlighed 12 om de må opsætte en lille sandkasse i gården. Det bliver foreslået i gårdlauget af ejerforeningens repræsentant.

Det er tilladet at holde festlig arrangement i gården, men kun i det omfang, at det ikke forstyrrer andre i ejerforeningen. F.eks. at det kun varer nogen timer og ikke er efter sengetid.

Der opfordres til at få askebægere, som er lukkede, så de ikke blæser ned i gården og det er naturligvis ikke tilladet at smide cigaretter ud.

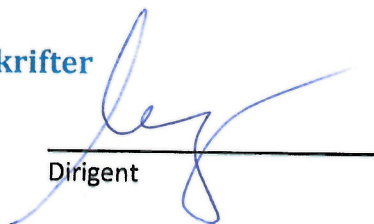
## 13. Eventuelt


Mågejæger er to gange set i gården uden nogen vidste, at han kom eller hvordan han er kommet ind. Der bliver spurgt hertil i gårdlauget og efterfølgende hos kommunen.

Der spørges ind vedr. høringssvar for det planlagte byggeri vedr. Mejlgade 74 – Lejlighed 13 har indsendt høringssvar. Der spørges om bestyrelsen typisk indsender høringssvar – f.eks. hvis der sker noget vedr. Arkitektskolen. Umiddelbart gør bestyrelsen ikke, men der vil potentielt blive indkaldt til møde i ejerforeningen, hvis det vurderes relevant.

Der spørges fra lejlighed 3 om træet mellem cykelskuerne skal beskæres, da det skygger for nogen af altanerne. Dette tages op i gårdlauget.

Underskrifter

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

  
\_\_\_\_\_  
Referent