

# Ejerforeningen

## Mejlgade

# 69

Foreningen af lejlighedsejere under  
matrikel nr. 924 e, Aarhus købstads bygrunde  
Mejlgade 67 – 69, 8000 Århus C

## **Regnskab for året 2017**

### **Budgetforslag for året 2018**

#### **Indholdsfortegnelse**

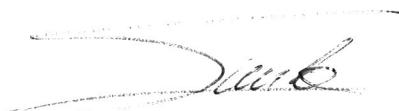
Bestyrelsens påtegning .....	2
Revisionspåtegning .....	2
Resultatopgørelse for året 2017 .....	3
Balance pr. 31. december 2017 .....	4
Noter til regnskabet .....	5
Note 1: Reparation & vedligeholdelse .....	5
Note 2: Egenkapital .....	5
Budgetforslag for året 2018 .....	6
Kvartalsopkrævning for regnskabsåret 2018 .....	7

## Bestyrelsens påtegning

Regnskabet for 2017 er aflagt og godkendt af bestyrelsen.

Regnskabet anses for tilfredsstillende, da årets resultat er som budgetteret.

Aarhus, den 11/4 2018



Sandu Vallentin  
(Formand)



Michael Jørgensen  
(Administrator)



Lotte Larsen



Christian Ratenburg



Mikkel Agerbæk

## Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for 2017 for Foreningen af lejlighedsejere under matr. nr. 924e Aarhus købstads bygrunde.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som jeg under hensyntagen til ejerforeningers særlige forhold har anset som nødvendige.

Årsregnskabet er efter min opfattelse aflagt efter vedtægternes krav samt god regnskabsskik for ejerforeninger.

Århus, den 11/4 2018 *SE NÆSTE SIDE*

Peter Øgaard Madsen

Revisor

## Bestyrelsens påtegning

Regnskabet for 2017 er aflagt og godkendt af bestyrelsen.

Regnskabet anses for tilfredsstillende, da årets resultat er som budgetteret.

Aarhus, den \_\_\_\_\_ 2018

Sandu Vallentin  
(Formand)

Michael Jørgensen  
(Administrator)

Lotte Larsen

Christian Ratenburg

Mikkel Agerbæk

## Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for 2017 for Foreningen af lejlighedsejere under matr. nr. 924e Aarhus købstads bygrunde.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som jeg under hensyntagen til ejerforeningers særlige forhold har anset som nødvendige.

Årsregnskabet er efter min opfattelse aflagt efter vedtægternes krav samt god regnskabsskik for ejerforeninger.

Århus, den 18/2 2018

*Peter Ogaard Madsen*

Peter Ogaard Madsen

Revisor

## Resultatopgørelse for året 2017

<i>Note</i>	<i>2017</i>	<i>Budget 2017</i>	<i>2016</i>
<b>Indtægter</b>			
Ordinær indbetaling fra ejere	290.000	290.000	348.000
Ekstraordinær indbetaling fra ejere	0	0	0
Finansielle indtægter, bank	0	0	0
Gebyr – udeblivelse arbejdsweekend	0	0	0
Andre indtægter	0	0	1.378
<b>Indtægter i alt</b>	<b>290.000</b>	<b>290.000</b>	<b>349.378</b>
<b>Udgifter</b>			
El	-8.650	-6.000	-4.429
Forsikring	-20.839	-22.200	-20.567
Renovation	-36.406	-21.000	-10.490
Leje & Rengøring af Måtter	-5.960	-5.700	-5.624
Varmeaflesning	-5.272	-5.600	-5.602
Arbejdsweekend	-1.969	-3.000	-143
<b>1</b> Reparation & Vedligeholdelse	-33.795	-50.000	-488.331
Serviceaftale for Graffiti	-5.425	-5.500	-5.425
Ejerlauget Karré 208, Århus C	0	-9.100	-9.065
Bestyrelsesmiddag	-4.255	-3.900	-3.594
Diverse Administrationsudgifter & Gebyr	-2.213	-2.000	-2.097
Tab på vand & varme	-538	0	0
Løn, Administrator	-30.000	-30.000	-18.000
Løn, Vicevært	-36.000	-36.000	-33.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-191.322</b>	<b>-200.000</b>	<b>-606.367</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>98.678</b>	<b>90.000</b>	<b>-256.989</b>

**Balance pr. 31. december 2017**

<i>Note</i>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Aktiver</b>		
Danske Bank, reg. nr. 1551 kontonr. 3403100994	235.551	156.847
Opsparingskonto reg. nr. 9570 kontonr. 3385012012	0	0
Tilgodehavender	0	0
Vandregnskab 2017/18		
Afholdte vandudgifter	71.727	
Indbetalt a conto	72.000	-273
Varmeregnskab 2017/18		
Afholdte varmeudgifter	89.360	
Indbetalt a conto	80.400	-23.052
<b>Aktiver i alt</b>	<b>244.237</b>	<b>139.560</b>
<b>Passiver</b>		
<b>2 Egenkapital</b>		
Øvrig egenkapital	238.237	139.560
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>238.237</b>	<b>139.560</b>
<b>Gæld</b>		
Nordlys Marketing – Ny hjemmeside	6.000	0
<b>Gæld i alt</b>	<b>6.000</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>244.237</b>	<b>139.560</b>

## Noter til regnskabet

### **Note 1: Reparation & vedligeholdelse**

Rensning af faldstammer og kloak.....	12.094
Ny hjemmeside - www.mejlgade67-69.dk .....	10.000
Elektriker - problemer med sikringer .....	7.794
Øvrige – bl.a. VVS & Kloakservice .....	<u>3.907</u>
<b>I alt.....</b>	<b><u>33.795</u></b>

### **Note 2: Egenkapital**

#### **Egenkapital:**

Saldo 1. januar 2017 .....	139.560
Overført af årets resultat .....	<u>98.678</u>
Egenkapital i alt.....	<u>238.237</u>
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b><u>238.237</u></b>

**Budgetforslag for året 2018**

	<i>Budget 2018</i>	<i>Regnskab 2017</i>	<i>Budget 2017</i>
<b>Indtægter</b>			
Ordinær indbetaling fra ejere	232.000	290.000	290.000
Ekstraordinær indbetaling fra ejere	0	0	0
Øvrige indtægter	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>232.000</b>	<b>290.000</b>	<b>290.000</b>
<b>Udgifter</b>			
El	-8.000	-8.650	-6.000
Forsikring	-22.000	-20.839	-22.200
Renovation	-25.000	-36.406	-21.000
Leje & Rengøring af Måtter	-6.000	-5.960	-5.700
Varmeaflysning	-5.500	-5.272	-5.600
Arbejdsweekend	-3.000	-1.969	-3.000
Reparation & Vedligeholdelse	-50.000	-33.795	-50.000
Serviceaftale for Graffiti	-5.500	-5.425	-5.500
Ejerlauget Karré 208, Århus C	-9.000	0	-9.100
Bestyrelsesmiddag	-4.000	-4.255	-3.900
Diverse Administrationsudgifter & Gebyr	-2.000	-2.213	-2.000
Tab på vand & varme	0	-538	0
Løn, Administrator	-36.000	-30.000	-30.000
Løn, Vicevært	-36.000	-36.000	-36.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-212.000</b>	<b>-191.322</b>	<b>-200.000</b>
<b>Årets Resultat</b>	<b>20.000</b>	<b>98.678</b>	<b>90.000</b>

**Kvartalsopkrævning for regnskabsåret 2018**

Kvartalsopkrævning er uændret.

	<u>Kvartal</u>	<u>Årligt</u>
Bidrag til ejerforeningen .....		
Fordelingstal 4 .....	2.000,-	8.000,-
Fordelingstal 5 .....	2.500,-	10.000,-
Fordelingstal 6 .....	3.000,-	12.000,-
Fordelingstal 7 .....	3.500,-	14.000,-
Acontovarme (Alle fordelingstal) .....	1.000,-	4.000,-
Acontovand (Alle fordelingstal) .....	1.000,-	4.000,-